



### 14 grondgebonden woningen

Bouwnr.	Woningsoort	Gebruiks- oppervlakte	Kavelgrootte	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom (v.o.n.)
A21	Hoekwoning	119 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	1	€ 479.000,00
A22	Tussenwoning (dwarskap)	124 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	1	€ 489.000,00
A23	Tussenwoning	119 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	1	€ 472.500,00
A24	Tussenwoning	119 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	1	€ 472.500,00
A25	Tussenwoning	119 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	1	€ 472.500,00
A26	Tussenwoning	119 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	1	€ 472.500,00
A27	Tussenwoning (dwarskap)	124 m <sup>2</sup>	161 m <sup>2</sup>	1	€ 494.000,00
A28	Hoekwoning	119 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	1	€ 467.500,00
A29	Hoekwoning	119 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	1	€ 460.000,00
A30	Tussenwoning	119 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	1	€ 445.000,00
A31	Hoekwoning (dwarskap)	123 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	1	€ 455.000,00
A32	Drielaags plat	122 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	1	€ 439.000,00
A33	Drielaags plat	122 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	1	€ 445.000,00
A34	Drielaags plat	122 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	1	€ 455.000,00



**mōsaïek**  
wyckerpoort

# Mosaïek Wyckerpoort

## prijslijst

### 14 grondgebonden woningen

De hieronder opgesomde kosten zijn in de koop- en aanneemsom van de 14 grondgebonden woningen begrepen:

- ✓ Aanneemsom.
- ✓ Sanitair en tegelwerkpakket voor toilet en badkamer, conform specificatie.
- ✓ Grondkosten.
- ✓ Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%.
- ✓ Notariskosten voor de levering van het perceel.
- ✓ Kosten van de CAR-verzekering voor onder meer brand en storm tijdens de bouw, de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar.
- ✓ Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering.
- ✓ Omgevingsvergunning (bouwvergunning).
- ✓ Gemeentelijke leges.
- ✓ Verkoopkosten.
- ✓ Kosten van de garantie- en waarborgregeling.
- ✓ Kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom van de 14 grondgebonden woningen begrepen is onder meer:

- ✗ Rente over de grond en rente over eventuele vervallen termijnen.
- ✗ Renteverlies tijdens de bouw.
- ✗ Levering, plaatsing en installatie van de (project-)keuken.
- ✗ Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- ✗ Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- ✗ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.
- ✗ Kosten voor eventueel meerwerk, indien anders vermeld.
- ✗ Wijzigingen in het BTW-tarief zullen aan u worden doorberekend.

Wijzigingen en fouten voorbehouden.  
Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de verkoopbemiddelende makelaars en uw hypotheekadviseur.

Een ontwikkeling van:



Verkoop en informatie:



Tel. 043 - 365 56 55



Tel. 043 - 347 90 90