

Appartementen

Nr.	Type	Verdieping	Gebruiks- oppervlakte	Buitenruimte opp.	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom (v.o.n.)
1	1A	b.g.	81,45 m ²	± 14 m ²	1	€ 435.000,00
2	1B	b.g.	81,45 m ²	± 14 m ²	1	€ 435.000,00
3	1A	b.g.	81,45 m ²	± 14 m ²	1	€ 435.000,00
4	1B	b.g.	81,45 m ²	± 14 m ²	1	€ 435.000,00
5	1A	b.g.	81,45 m ²	± 14 m ²	1	€ 435.000,00
6	1B	b.g.	81,45 m ²	± 14 m ²	1	€ 435.000,00
7	1C	b.g.	81,45 m ²	± 14 m ²	1	€ 450.000,00
8	1D	eerste	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 415.000,00
9	1E	eerste	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 415.000,00
10	1F	eerste	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 415.000,00
11	1E	eerste	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 415.000,00
12	1F	eerste	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 415.000,00
13	1E	eerste	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 415.000,00
14	1F	eerste	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 415.000,00
15	1G	eerste	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 430.000,00
16	1H	tweede	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 422.500,00
17	1F	tweede	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 415.000,00
18	1E	tweede	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 415.000,00
19	1F	tweede	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 415.000,00
20	1E	tweede	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 415.000,00
21	1F	tweede	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 415.000,00
22	1E	tweede	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 415.000,00
23	1I	tweede	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 430.000,00
24	1J	derde	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 442.500,00
25	1K	derde	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 435.000,00
26	1L	derde	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 435.000,00
27	1K	derde	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 435.000,00
28	1L	derde	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 435.000,00
29	1K	derde	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 435.000,00
30	1L	derde	81,45 m ²	± 8 m ²	1	€ 435.000,00
31	1M	derde	81,45 m ²	± 7 m ²	1	€ 450.000,00

Grondgebonden woningen

Bouwnr.	Woningsoort	Gebruiks- oppervlakte	Kavelgrootte	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom (v.o.n.)
A35	Hoekwoning	126 m ²	112 m ²	1	€ 499.000,00
A36	Tussenwoning (dwarskap)	131 m ²	113 m ²	1	€ 507.500,00
A37	Tussenwoning	126 m ²	113 m ²	1	€ 487.500,00
A38	Tussenwoning	126 m ²	113 m ²	1	€ 487.500,00
A39	Tussenwoning (dwarskap)	131 m ²	113 m ²	1	€ 507.500,00
A40	Hoekwoning	126 m ²	116 m ²	1	€ 499.000,00
A41	Hoekwoning	126 m ²	131 m ²	1	€ 499.000,00
A42	Tussenwoning (dwarskap)	131 m ²	127 m ²	1	€ 509.000,00
A43	Tussenwoning	126 m ²	127 m ²	1	€ 495.000,00
A44	Tussenwoning (dwarskap)	131 m ²	117 m ²	1	€ 509.000,00
A45	Hoekwoning	126 m ²	121 m ²	1	€ 499.000,00
A46	Hoekwoning	126 m ²	124 m ²	1	€ 493.000,00
A47	Tussenwoning	126 m ²	120 m ²	1	€ 482.500,00
A48	Tussenwoning	126 m ²	120 m ²	1	€ 482.500,00
A49	Hoekwoning	126 m ²	125 m ²	1	€ 493.000,00

31 appartementen en 15 grondgebonden woningen

De hieronder opgesomde kosten zijn in de koop- en aanneemsom van de appartementen en grondgebonden woningen begrepen:

- ✓ Aanneemsom.
- ✓ Sanitair en tegelwerkpakket voor toilet en badkamer, conform specificatie.
- ✓ Grondkosten.
- ✓ Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%.
- ✓ Notariskosten voor de levering van het perceel.
- ✓ Kosten van de CAR-verzekering voor onder meer brand en storm tijdens de bouw, de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar.
- ✓ Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering.
- ✓ Omgevingsvergunning (bouwvergunning).
- ✓ Gemeentelijke leges.
- ✓ Verkoopkosten.
- ✓ Kosten van de garantie- en waarborgregeling.
- ✓ Kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom van de appartementen en grondgebonden woningen begrepen is onder meer:

- ✗ Rente over de grond en rente over eventuele vervallen termijnen.
- ✗ Renteverlies tijdens de bouw.
- ✗ Levering, plaatsing en installatie van de (project-)keuken.
- ✗ Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- ✗ Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- ✗ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.
- ✗ Kosten voor eventueel meerwerk, indien anders vermeld.
- ✗ Wijzigingen in het BTW-tarief zullen aan u worden doorberekend.

Wijzigingen en fouten voorbehouden.
Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de verkoopbemiddelende makelaars en uw hypotheekadviseur.

Een ontwikkeling van:



Verkoop en informatie:



Tel. 043 - 365 56 55



Tel. 043 - 347 90 90